

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1178

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 20.2.1992 Π. Δ/τος «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 258/Δ').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 58) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').

6. Την 36550/16.7.1992 αίτηση του Κωνσταντίνου Γαλάνη.

7. Τη 240/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33757/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 2 του από 20.2.1992 Π. Δ/τος «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 258/Δ') αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Γαλάνη και Αγγέλου Μαχρή για εμβαδόν 267,52 τ.μ. από ορόφους.»

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').

6. Την 75809/11.12.1991 αίτηση του Χρήστου Ράπτη.

7. Την 33894/22.4.1992 αίτηση του Βασίλη Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Ελένης Νιφόρου.

8. Την 318/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37341/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.6.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 716/Δ') από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), περιοχή Πολύδροσο, επί της οδού Κορυτσάς, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4170/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ελένης Νιφόρου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ιπποκράτους 4, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς του συντελεστή δόμησης δυνάμει του 13427/1991 συμβολαίου υπέρ του Χρήστου Γ. Ράπτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83661/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 183,78 τ.μ., που αντιστοιχούν σε 149,55 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 946,70 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 34%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,994.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρί[illegible] δεκαπέντε μέτρα και είκοσι οχτώ εκατοστά του μέτρου (15,2[illegible].).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμέ[illegible] ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83661/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Δ/τος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι ακυρώθηκε ο 4170/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 4170/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εμβαδόν οικοπέδου 946,70 $μ^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 9-12-61 φεκ 147Δ/23-12-61

Ε = 500 $μ^2$ παρέκκλιση προ 23-12-61 200 $μ^2$

Π = 14.00 μ 10 μ

Β = 20.00 μ 14 μ

κάλυψη 40%

ΣΔ 0,80

Ύψος ως ΓΟΚ/85

Επιτρεπόμενα στοιχεία Δόμησης

Επιτρεπόμενη κάλυψη 946,70 × 0,40 = 378,68 $Μ^2$

Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση 946,70 × 0,80 = 757,36 $μ^2$

Υπάρχουσα κάλυψη 276,675 βάσει της υπ' αριθ 2912/91 άδειας

Υπάρχουσα εκμετάλλευση: Α' όροφος 252,39 $Μ^2$; Β' όροφος 252,39 $Μ^2$; Γ' όροφος 252,39 $Μ^2$ (βάσει της υπ' αρ 2912/91 άδειας)

Σύνολον 757,17 < 757,36

Πραγματοποιουμένη Κάλυψη:

276,675 + 0,60 × 5,80 = 276,675 + 3,48 = 280,15 $μ^2$

Γκαράζ $\frac{3.80+5}{2}$ × 5,80 = 25,52 $μ^2$

Σύνολον 305,67 < 378,68 $μ^2$

Επιτρεπόμενος συντελεστής Δομήσεως με Μεταφορά Συντελεστού

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση να κατασκευασθεί στην ακίνητη προσθήκη με Μεταφορά Συντελεστού [illegible] επιτρεπόμενος Συν. Δομήσεως της περιοχής είναι 0,80 προσαυξανόμενος γίνεται 1,20 (της προσαυξάνεται κατά 50% ο συντελεστής ο επιτρεπόμενος [illegible])

Άρα 946,70 × 1,20 = 1136,04 $μ^2$

[illegible] κατασκευασθεί 757,17 όπως αναγράφει ανωτέρω με την υπ' αριθ 2912/91 οικ. άδεια.

Άρα δύναται να κατασκευασθούν με Μεταφορά συντελεστού

1136,04 $μ^2$ − 757,17 = 378,90 $μ^2$ υπόλοιπον ΣΔ

Με την αιτουμένη προσθήκη τμήματος Δ' ορόφου κατασκευάζονται 183,78 $μ^2$

Συνολικό εμβαδόν Δομήσεως:

υπάρχουσα δόμηση 757,17 $Μ^2$

πραγματοποιουμένη δόμηση 183,78 $Μ^2$

ΣΥΝΟΛΟΝ 940,95 $μ^2$ < 1136,04 $μ^2$

Υπολογισμός εξωστών & ημιυπαίθριων χώρων

Επιτρεπόμενη: 940,95 $μ^2$ × 0,40 = 376,38 $μ^2$

Α' όροφος 83,7

Β' όροφος 83,7

Γ' όροφος 83,7

προσθήκη Δ' ορόφου (6,15×2,50×2)+(1,80×5,10×2)+(7,45×1,50×2)+(0,80×5,50×2) = 30,75+18,36+22,35+8,80 = 80,26 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟΝ: 331,36 $μ^2$ < 376,38 $μ^2$

Υπολογισμός ΖΟ: ΖΟ = 4 × ΖΔ + $\frac{2 × ΕΔ}{V}$ = 4 × 1,30 + $\frac{2 × 1,30}{5}$ = $\frac{26 + 2 × 1.30}{5}$ = $\frac{28,6}{5}$ = 5,72

υπογείου	252,39 × 0,25 = 63,09 $μ^3$
Pilotis	28,60 × 2,86 = 81,76 $μ^3$
Α' όροφος	252,39 × 3,03 = 764,74 $μ^3$
Β' όροφος	252,39 × 3,03 = 764,74 $μ^3$
Γ' όροφος	252,39 × 3,03 = 764,74 $μ^3$
Δ' όροφος	(183,78 × 3,03)+(52,33 × 2,20) = 556,85 + 115,12 = 671,97 $μ^3$
Δώμα	14,40 × 2,20 = 31,68 $μ^3$
garage	25,52 × 2,50 = 63,80 $μ^3$

ΣΥΝΟΛΟΝ = 3206,52 άρα $\frac{3206,52}{946,70}$ = 3,38 < 5,72

Υπολογισμός GARAGE

φεκ 164/Δ/11-4-91

Ζώνη Β χρήση κατοικία

Προσθήκη > των 100 $μ^2$ μία κατοικία άρα απαιτείται 1 θέση garage 25 $μ^2$ την οποία τοποθετώ εγκεκριμένη στον ακάλυπτο με τα σχέδια εμβαδόν $μ^2$ 25,52 > 25 $μ^2$

Υπολογισμός Δ

3 + 0,10Η = 3 + 0,10 × 15,28 = 3 + 1,52 = 4,52

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Γ. 83661/92
[illegible] (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 30 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάκης

ΕΡΓΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΙΛΟΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ GARAGE ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

τοποθεσία: ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ

ιδιοκτησία: ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟΝ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡ. ΣΧ. Α2

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

τεχνικο γραφειο ΧΡΗΣΤΟΥ ΡΑΠΤΗ πολ. μηχαν.
ΤΗΛ 6448400

πολ. μηχανικος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

ημερομηνια: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '91

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ PILOTIS

Ο.Τ. 179

ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΠΛ. 8.00Μ

±0.00 Α

+0.20 Δ

17,40

4.00Μ ΠΡΑΣΙΑ

ΑΔ = 23,40

ΔΓ = 31,42

ΒΑ = 35,40

ΒΓ = 34.40

23.45

10.95

Β

Γ −0.50

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΟΙ ΚΩΣΤΙΚΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΔΗΨΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΠΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕΤΑ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΛ. 14,00 Μ Τ.Ε. 835/64

Ο.Τ. 171

68.02

Ο.Τ. 180

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ... ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ

31.49

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

35.10

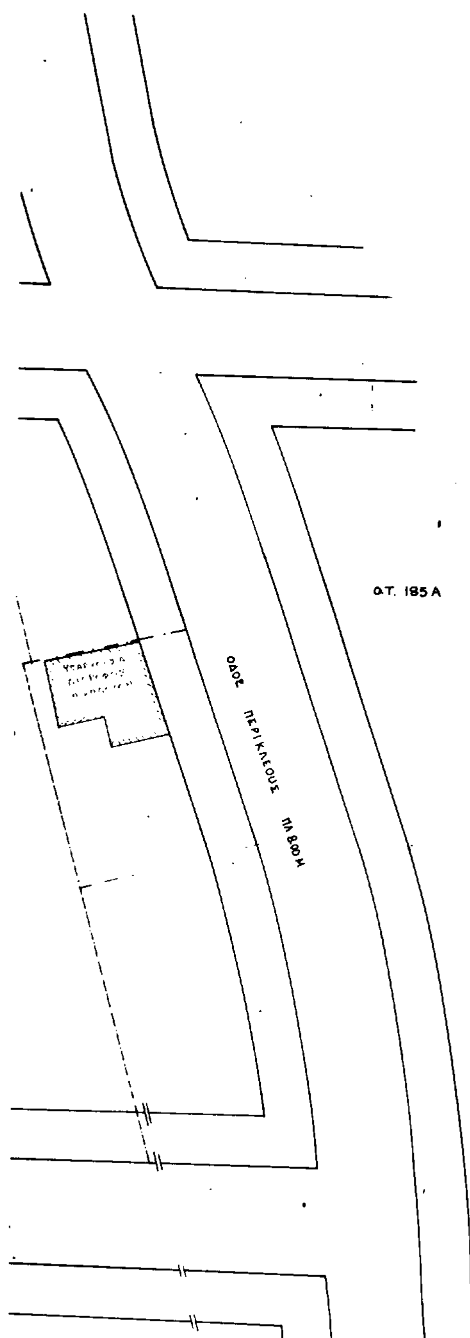
37.05

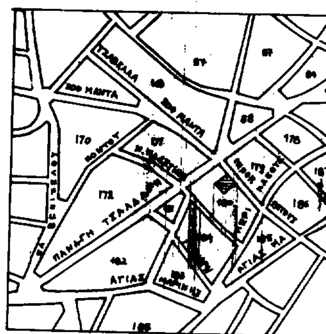
34.40

ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΠΛ. 8.00Μ

Ο.Τ. 181

Ο.Τ. 184





Γ. 83661/90

30 Σεπτεμβρίου 1990

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 946.70Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ... ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ... ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠ' ΕΜΟΥ

— Ο —
ΔΗΛΩΝ

έργον
τοποθεσία
ιδιοκτησία

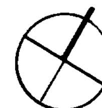
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

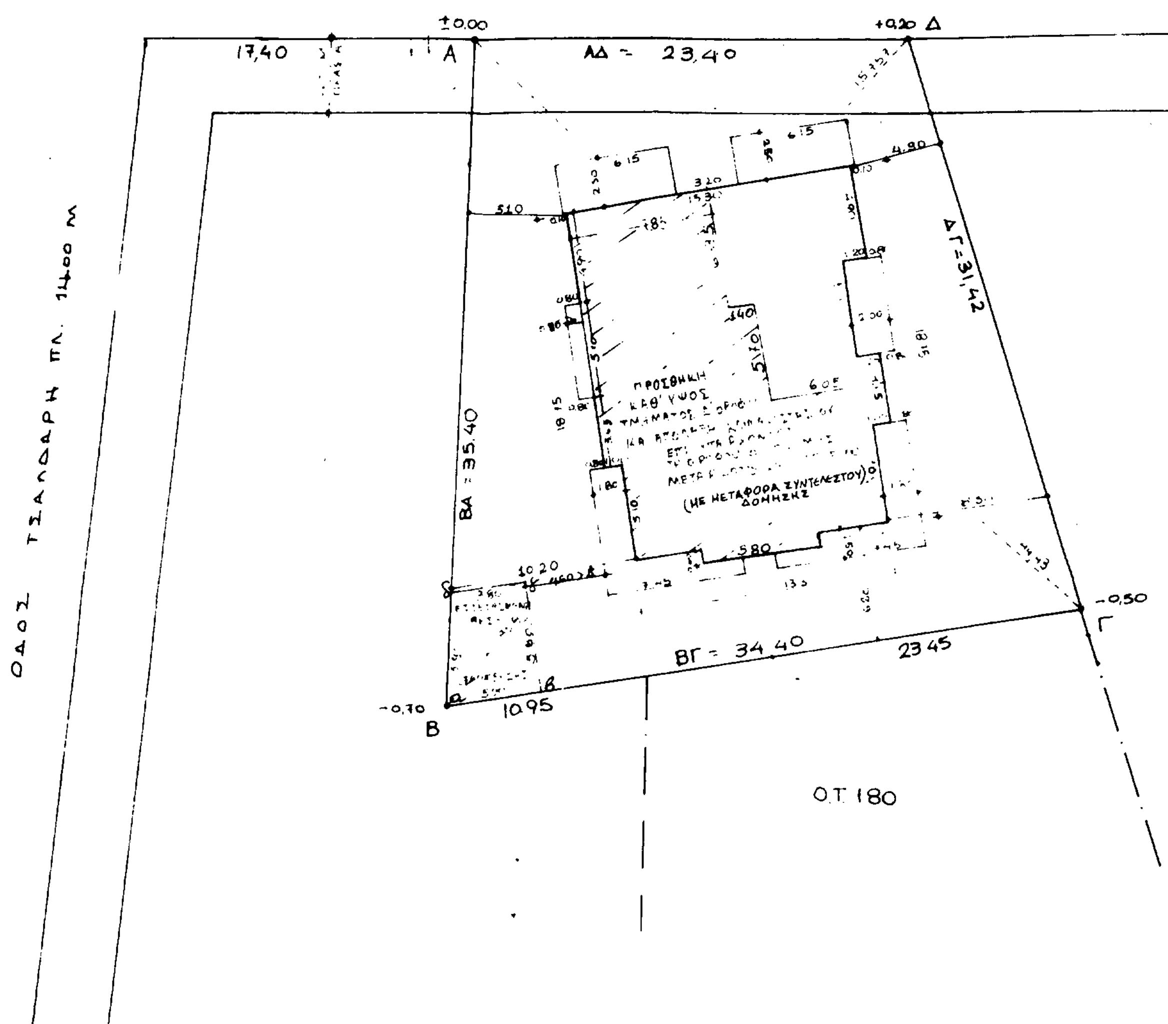
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ A1

τεχνικό γραφείο
ΧΡΗΣΤΟΥ ΡΑΠΤΗ πολ. μηχαν.

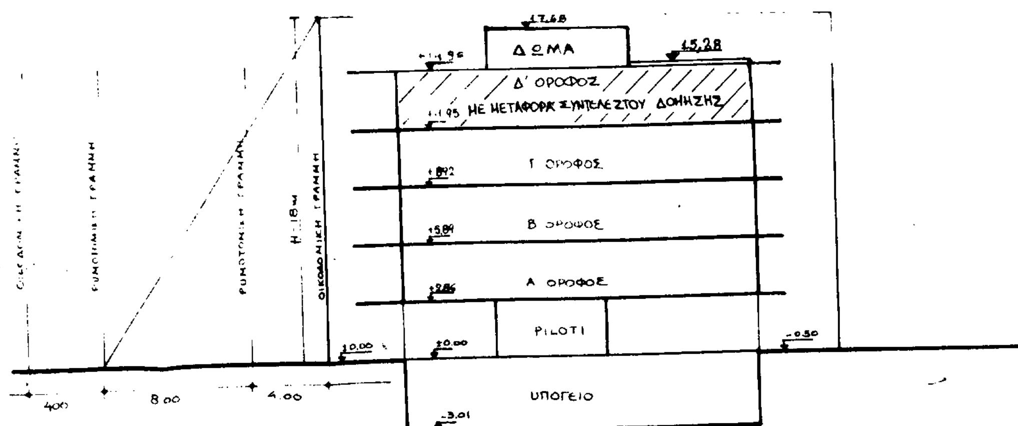
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ





Ο.Τ. 179
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΠΛ 8.00 Μ Τ.Ε. 1340/62
ΟΔΟΣ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΛ. 14.00 Μ
ΑΔ = 23,40
ΔΓ = 31,42
ΒΑ = 35,40
ΒΓ = 34,40
(ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)
Ο.Τ. 180



ΔΩΜΑ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
PILOTI
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1111 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στο Λιμένα της Θάσου και επί της οδού 18ης Οκτωβρίου αρ. 84, φερομένου ως ιδιοκτησία Στεργιανής Παπαδημητρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988, ΦΕΚ 91/Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51/Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224/Α') για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/Β') για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 15.1.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Την από 24.2.1992 απάντηση-ένσταση της ιδιοκτήτριας Στεργιανής Παπαδημητρίου σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο της οδού 18ης Οκτωβρίου αρ. 84 του Λιμένα της Θάσου, φερομένου ως ιδιοκτησία Στεργιανής Παπαδημητρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί έχει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία. Επιτρέπονται οι διαρρυθμίσεις των εσωτερικών χώρων, ύστερα από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ Ν. Καβάλας και έγκριση της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229/Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/77 (ΦΕΚ 268/Α').

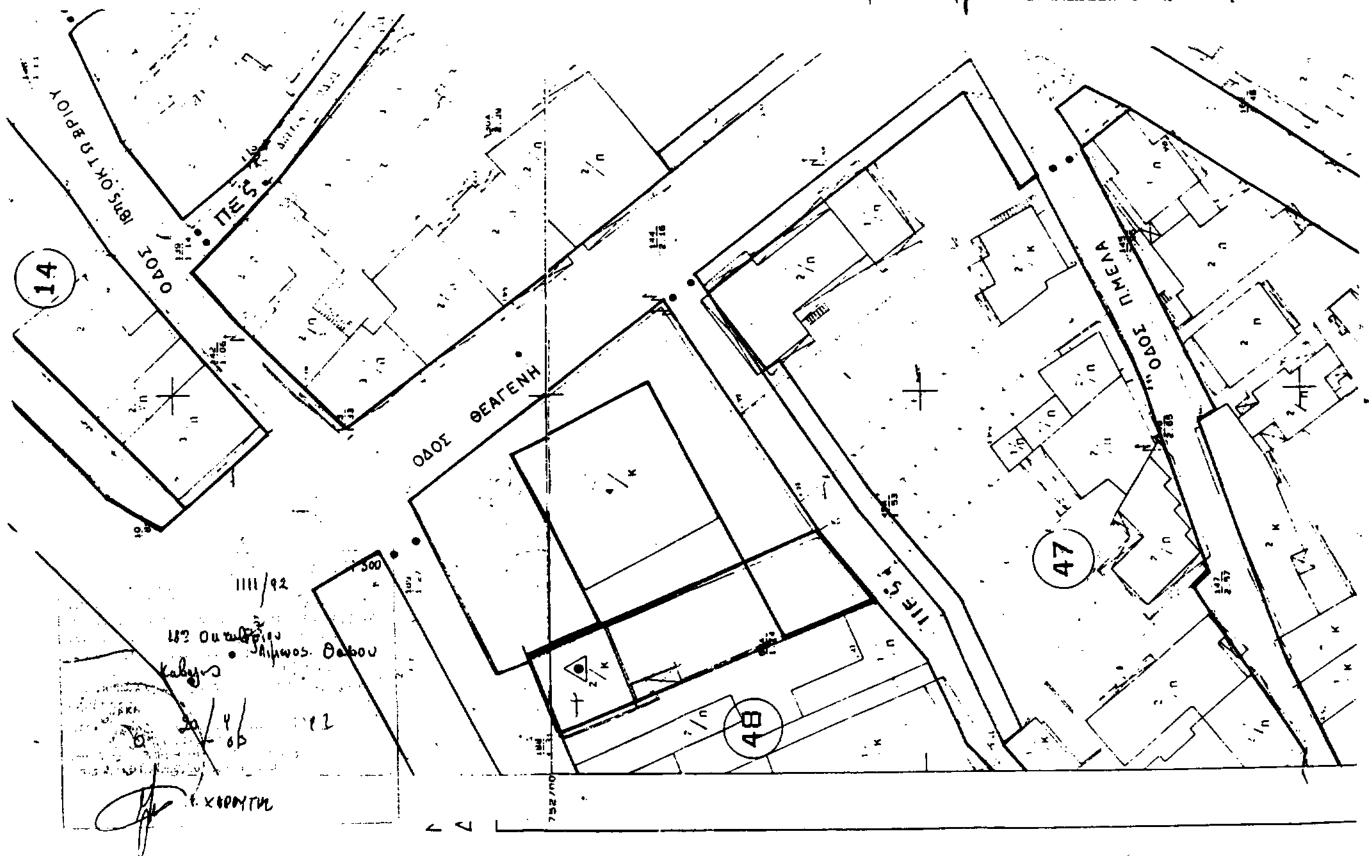
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οίκ./37870 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αμαρουσίου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας από την οδό Υμηττού μέχρι ανώνυμη οδό, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 22/90.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 66/Β'/6.9.89).

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 12.6.1991, που καθορίστηκε με την απόφαση 341/14.5.1991 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας από την οδό Υμηττού μέχρι ανώνυμη οδό, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 22/90.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28/Δ'/16.2.88) «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77, ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1668/3.11.1992 για συνολικό ποσό 1.442.759.150 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 2064 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στη Θεσσαλονίκη.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις 14.10.1992, ημέρα Τετάρτη και στο γραφείο μου που βρίσκεται στον 4ο όροφο της οικοδομής στην οδό Μητροπόλεως 34 (γραφ. 422, ιδιοκτησίας μου) σε μένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης ΘΕΑΝΩ ΜΑΡΕΤΗ του Αναστασίου, που εδρεύω ενταύθα, εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο Ιωάννης Κωνσταντίνου του Μιλτιάδη και της Ξανθίππης, δικηγόρος, που γενν. το 1966 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, Δωδεκανήσου 22, Α.Δ.Τ. Ν.355238/20.6.1983 Α' Π.Α. Θεσσαλονίκης, και αφού μου δήλωσε ότι γνωρίζει ανάγνωση και γραφή και δεν βρίσκεται σε αδυναμία υπογραφής από οποιαδήποτε αιτία, ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος και να καταθέσει όπως και κατέθεσε ως πληρεξούσιος Δικηγόρος των καταθετών που αναφέρονται πιο παρακάτω, σε μένα τα με αριθμούς 18/14.10.1992 και 19/14.10.1992 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1.857.600 δρχ. το πρώτο και 432.000 δρχ. το δεύτερο, που κατατέθηκαν από τους Δήμητρα συζ. Χρήστου Δεληχρήστου το γένος Γεωργίου Ρωμαλίδη, Γρηγόριο Δεληχρήστο του Χρήστου, Ευγενία Δεληχρήστου του Χρήστου και Άννα Δεληχρήστου του Χρήστου, υπέρ των δικαιούχων της αποζημίωσης για την έκταση που προσκυρώθηκε στο οικόπεδο των παραπάνω καταθετών.

Η πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης είναι η 3488/73, η απόφαση του Νομάρχη που εγκρίθηκε αυτή η πράξη είναι η 34532/73, η απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος είναι 298/91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ΑΛ) και τα τμήματα οικοπέδου που προσκυρώνονται είναι το ένα 25,80 τ.μ. και φαίνεται υπό στοιχεία 18-22-23-24-18, και το άλλο 6 τ.μ. και φαίνεται υπό στοιχεία 19-22-23-19.

Αφού δήλωσε όλα τα παραπάνω ο εμφανισθείς σε πίστωση και βεβαίωση συντάχθηκε το παρόν σε ένα φύλλο για τέλη και δικαιώματα, του οποίου εισπράχθηκαν με ένα αντίγραφο δρχ. ... και το οποίο αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα και αφού βεβαιώθηκε από αυτόν υπογράφεται από αυτόν και εμένα και νόμιμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Οκτωβρίου 1992

Η Συμβολαιογράφος
ΘΕΑΝΩ Α. ΜΑΡΕΤΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ